

La manera más sencilla de que crezca
tu organización

**CON LOS LÍDERES EN
FORMACIÓN**



Fiscalidad en las operaciones inmobiliarias (UF1927)

Modalidad:

e-learning con una duración 30 horas

Objetivos:

Contenidos:

UNIDAD DIDÁCTICA 1. Marco fiscal de las operaciones inmobiliarias

1.1 Elementos básicos en la tributación de las transmisiones inmobiliarias: 1.1.1 sujeto pasivo, 1.1.2 hecho imponible, 1.1.3 base imponible, 1.1.4 tipo impositivo, 1.1.5 determinación de la cuota tributaria. 1.1.6 Impreso o formulario declarativo.

1.2 Los Impuestos directos que afectan a los bienes inmuebles. 1.2.1 Impuesto sobre la renta de las Personas Físicas. 1.2.2 Impuesto sobre el Patrimonio: Patrimonio inmobiliario de las personas físicas como objeto de gravamen. 1.2.3 Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones. 1.2.4 Impuesto de Sociedades.

1.3 Los Impuestos indirectos sobre los bienes inmuebles (imposición indirecta). 1.3.1 Impuesto sobre Trasmisiones Patrimoniales en operaciones inmobiliarias. 1.3.2 Impuesto sobre el Valor Añadido en operaciones inmobiliarias. 1.3.3 Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados.

1.4 Tributación Local y Propiedad Inmobiliaria. 1.4.1 Impuesto Municipal sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana. 1.4.2 Impuesto sobre Bienes Inmuebles. 1.4.3 Impuesto Municipal sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana. 1.4.4 Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras. 1.4.5 Impuesto sobre Actividades Económicas.

UNIDAD DIDÁCTICA 2. Liquidación de impuestos de las operaciones inmobiliarias habituales

2.1 Compraventa de vivienda: 2.1.1 Vivienda terminada situada en un bloque de viviendas. 2.1.2 Vivienda en construcción. 2.1.3 Vivienda de segunda residencia

2.2 Otras compraventas: 2.2.1 Local alojado en un edificio de viviendas 2.2.2 Local alojado en un centro comercial 2.2.3 Plaza de estacionamiento en un parking subterráneo. 2.2.4 Solar. 2.2.5 Solar en aportación.

2.3 Desarrollo de la promoción inmobiliaria.

2.4 La tributación de los Arrendamientos: 2.4.1 Arrendamiento de vivienda. 2.4.2 Arrendamiento de un local con opción a compra 2.4.3 Arrendamiento de una nave industrial.