



Técnico de Mantenimiento en Edificios e Instalaciones Públicas

Modalidad:

e-learning con una duración 112 horas

Objetivos:

- Conocer los fundamentos de mantenimiento de edificios y eléctrico.
- Realizar mantenimientos en instalaciones de aire acondicionado y fontanería.
- Conocer los sistemas y equipos de limpieza.
- Aplicar instalaciones de protección contra incendios.
- Redactar informes y memorias con propuestas de mejora de instalaciones térmicas desde el punto de vista de la mejora en la eficiencia y ahorro energético.
- Analizar las normas y medidas de prevención de riesgos, seguridad, salud y medioambientales en las operaciones de inspección de la eficiencia energética de instalaciones.

Contenidos:

UNIDAD DIDÁCTICA 1. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

Interpretación de planos y simbología
Cementos, yesos y otros aglomerantes
Vidrios y cerramientos
Carpintería metálica y modular
Recubrimientos y pintura
Mantenimiento preventivo de cubiertas y revestimientos
Reglamento de prevención en las obras de construcción RD 1627/1997 de 24 de octubre
Riesgos específicos de la familia profesional de la construcción

UNIDAD DIDÁCTICA 2. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO ELÉCTRICO



Interpretación de planos y esquemas: simbología
Averías más comunes: causas y algunas soluciones
La medición eléctrica
Herramientas de protección y corte
Máquinas eléctricas
Instalaciones eléctricas de edificios
Reglamento para baja tensión
Normas de seguridad para trabajadores del sector eléctrico

UNIDAD DIDÁCTICA 3. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO Y FLUIDOS

Teoría de mantenimiento preventivo y predictivo
Interpretación de esquemas de circuitos de aire acondicionado
Temperaturas, termostatos. Límites de temperatura de aire y de agua
Clasificación de sistemas según el fluido
Mecánica hidráulica
Sistemas de filtración
Las calderas y quemadores
Compresores, condensadores y evaporadores
Refrigerantes

UNIDAD DIDÁCTICA 4. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO EN INSTALACIONES DE FONTANERÍA

Instalaciones de Fontanería
Elementos de la instalación
Simbología más utilizada en instalaciones de fontanería
Sistemas de evacuación de aguas residuales y pluviales
Técnicas de reparación de tuberías
Normas de Seguridad e Higiene en el Trabajo

UNIDAD DIDÁCTICA 5. SISTEMAS Y EQUIPOS DE LIMPIEZA

Limpieza de mobiliario
Limpieza de servicios



Limpieza de paredes
Limpieza de habitaciones
Limpieza de cristales
Otros aspectos de los sistemas de limpieza

UNIDAD DIDÁCTICA 6. PLANIFICACIÓN, PRUEBAS Y MANTENIMIENTO DE ASCENSORES

Planificación de tiempos de pedido e instalación
Ejemplo de plan de trabajo para ascensor de dos paradas sin cuarto de máquinas
Ejemplo de plan de trabajo para ascensor de 6 paradas y capacidad de 2 personas
Pruebas y puesta en marcha de la instalación
Mantenimiento
Inspecciones y pruebas

UNIDAD DIDÁCTICA 7. INSTALACIONES DE PROTECCIÓN/ EXTINCIÓN CONTRA INCENDIOS

Introducción
Dotación de instalaciones de protección contra incendios
Instalaciones de detección y alarma de incendios
Instalaciones de extinción de incendios

UNIDAD DIDÁCTICA 8. GMAO - GESTIÓN DEL MANTENIMIENTO ASISTIDO POR ORDENADOR

Que es GMAO
Que es CMMS - GMAC
Ventajas de utilizar Programas GMAO - Software GMAO
Los mejores Programas GMAO - Software GMAO
Módulos de un GMAO
Como elegir un Programa GMAO - Software GMAO
Software de mantenimiento gratuito PMX-PRO