

La manera más sencilla de que crezca
tu organización

**CON LOS LÍDERES EN
FORMACIÓN**



Manual Online de Derecho de la Gestión Inmobiliaria Urbana y Rural

Modalidad:

e-learning con una duración 56 horas

Objetivos:

- Conocer normativa actual en materia de urbanismo.
- Analizar los criterios generales para la valoración de inmuebles.
- Explicar las características principales sobre el registro de la propiedad y el procedimiento registral.
- Conocer la importancia económica

Contenidos:

TEMA 1. INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN URBANÍSTICA

Introducción a la Gestión Urbanística.
El Urbanismo en España.
Normativa actual en materia de urbanismo.
Principios de la Normativa Actual del Suelo.

TEMA 2. RÉGIMEN DE VALORES

Ámbito del régimen de valoraciones.
Criterios generales para la valoración de inmuebles
Valoración en el suelo rural.
Valoración en el suelo urbanizado.
Indemnización de la facultad de participar en actuaciones de nueva urbanización.
Indemnización de la iniciativa y la promoción de actuaciones de urbanización o de edificación.

La manera más sencilla de que crezca
tu organización

**CON LOS LÍDERES EN
FORMACIÓN**



Valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas.
Régimen de la valoración.

TEMA 3. REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Organización del Registro de la Propiedad.
Qué se inscribe y se anota en el Registro de la Propiedad.
Requisitos de los títulos para inscribirse en el Registro de la Propiedad.
Quién puede solicitar la inscripción.
Principios de funcionamiento del Registro.
Procedimiento de inscripción.
Efectos de la inscripción en el Registro de la Propiedad.
Certificación administrativa.
Normativa.

TEMA 4. EL PROCEDIMIENTO REGISTRAL.

El asiento de presentación.
La calificación registral.
La inscripción en el registro de la propiedad.
La fe pública registral.
Anotaciones preventivas.
Otros asientos registrales.

TEMA 5. GESTIÓN INMOBILIARIA

Importancia económica y jurídica.
La profesión del técnico en gestión inmobiliaria.
El contrato de mandato.
El contrato de arrendamiento de servicios.
El contrato de mediación o corretaje.
La nota de encargo.