

La manera más sencilla de que crezca
tu organización

**CON LOS LÍDERES EN
FORMACIÓN**



Experto en Análisis Contable

Modalidad:

e-learning con una duración 56 horas

Objetivos:

- Conocer la importancia de la financiación inmobiliaria, propia y ajena.
- Aprender todo lo referente al impuesto sobre la renta de las personas físicas, el impuesto sobre el valor añadido y el impuesto de sociedades.
- Conocer algunas aplicaciones informáticas de cálculo financiero.

Contenidos:

UNIDAD DIDÁCTICA 1. INTRODUCCIÓN A LA FINANCIACIÓN INMOBILIARIA

Introducción.
La financiación propia.
Sistemas de amortización.
La financiación ajena.

UNIDAD DIDÁCTICA 2. FINANCIACIÓN PROPIA

Capital.
Reservas.
Amortización.
Subvenciones.

UNIDAD DIDÁCTICA 3. FINANCIACIÓN AJENA

Introducción.



La manera más sencilla de que crezca
tu organización

**CON LOS LÍDERES EN
FORMACIÓN**



Financiación a corto plazo.
Financiación a medio o largo plazo.
Garantía de certificaciones de obra.

UNIDAD DIDÁCTICA 4. IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS I

Introducción.
Elementos del impuesto.
Rendimientos del trabajo.
Rendimientos de actividades económicas.

UNIDAD DIDÁCTICA 5. IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS II

Rendimientos de capital inmobiliario.
Rendimientos de capital mobiliario.
Ganancias y pérdidas patrimoniales.
Regímenes especiales: imputación y atribución de rentas.
Liquidación del impuesto.
Gestión del impuesto.

UNIDAD DIDÁCTICA 6. IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO

Naturaleza del impuesto.
Hecho imponible.
Operaciones no sujetas y operaciones exentas.
Lugar de realización del hecho imponible.
Devengo del impuesto.
Sujetos pasivos.
Repercusión del impuesto (art. 88 LIVA)
Base imponible.
Tipos de gravamen.
Deducción del impuesto.
Gestión del impuesto.
Regímenes especiales.

UNIDAD DIDÁCTICA 7. IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES

Naturaleza y ámbito de aplicación del impuesto.
Hecho imponible.



La manera más sencilla de que crezca
tu organización

**CON LOS LÍDERES EN
FORMACIÓN**



Sujeto pasivo.
Base imponible.
Periodo impositivo y devengo del impuesto.
Tipo impositivo.
Bonificaciones y deducciones.
Regímenes especiales. Empresas de reducida dimensión.
Régimen especial de las fusiones y escisiones.
Régimen fiscal de determinados contratos de arrendamientos financiero (art. 115 LIS).
Otros regímenes especiales.
Gestión del impuesto.

UNIDAD DIDÁCTICA 8. APLICACIONES INFORMÁTICAS DE CÁLCULO FINANCIERO

Aplicaciones informáticas
Manejo básico de Excel
Herramientas de Excel relacionadas con la inversión
Análisis de Balances. Caso práctico
Riesgos ligados a las condiciones de seguridad y ambientales en el uso de material informático

