

La manera más sencilla de que crezca  
tu organización

**CON LOS LÍDERES EN  
FORMACIÓN**



# TÉCNICAS DE TASACIÓN INMOBILIARIA

Modalidad:

e-learning con una duración 56 horas

Objetivos:

- Conocer la normativa jurídica actual que rige el sector urbanístico e inmobiliario.
- Aprender las tipos de valores y tasaciones.
- Conocer el papel de perito tasador y los informes de tasación.
- Delimitar los conceptos básicos en relación a las peritaciones y tasaciones inmobiliarias.
- Profundizar en los conceptos relativos a la valoración inmobiliaria.
- Conocer los aspectos a tener en cuenta en la elaboración de un informe o certificado de tasación.

Contenidos:

## UNIDAD DIDÁCTICA 1. ÁMBITO. PRINCIPIOS Y DEFINICIONES.

Los bienes inmuebles

La tasación inmobiliaria Conceptos generales, criterios de valoración, principios y definiciones

Legislación vigente

Tipos de valor

El valor catastral

El valor de expropiación

Desarrollo de la Orden ECO//, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y determinados derechos para ciertas finalidades financieras

## UNIDAD DIDÁCTICA 2. ELABORACIÓN DE INFORMES Y CERTIFICADOS DE TASACIÓN. CONTENIDO DEL INFORME.

Identificaciones

Descripción económica y jurídica del inmueble

Análisis del mercado

Datos y cálculo de los valores técnicos



La manera más sencilla de que crezca  
tu organización

**CON LOS LÍDERES EN  
FORMACIÓN**



Advertencias y Condicionantes de la tasación El valor de la tasación  
Documentación anexa al informe  
Ejemplos prácticos de tasaciones inmobiliarias

UNIDAD DIDÁCTICA 3. COMPROBACIONES, CONDICIONANTES Y ADVERTENCIAS.  
UNIDAD DIDÁCTICA 4. MÉTODOS TÉCNICOS DE VALORACIÓN.

Tipos de métodos de valoración  
El método de comparación  
Factores de influencia en la valoración por comparación Tablas de homogenización  
El método de capitalización de rentas  
El método de coste de reposición  
El método del valor residual  
Valoraciones catastrales  
La depreciación del valor de tasación  
Criterios de los métodos, uso y finalidad de los diferentes métodos  
Ejemplos prácticos según los diferentes métodos (viviendas, naves Industriales, locales)

UNIDAD DIDÁCTICA 5. VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES Y DERECHOS.

El valor catastral  
El valor de expropiación  
Valores fiscales de inmuebles  
Los procedimientos de valoración colectiva

UNIDAD DIDÁCTICA 6. COBERTURA DE LAS PROVISIONES TÉCNICAS DE ENTIDADES  
ASEGURADORAS.  
UNIDAD DIDÁCTICA 7. EJEMPLOS DE TASACIONES.

