

La manera más sencilla de que crezca  
tu organización

**CON LOS LÍDERES EN  
FORMACIÓN**



# Gestión documental y legal de la intermediación inmobiliaria

Modalidad:

e-learning con una duración 56 horas

Objetivos:

Adquirir las competencias profesionales necesarias para asistir en la mediación y tramitación legal, fiscal y financiera de operaciones inmobiliarias.

Contenidos:

UNIDAD DIDÁCTICA 1. Marco jurídico de las operaciones inmobiliarias 1.1. Los Derechos reales. 1.1.1 Concepto y caracteres. 1.1.2 La posesión. 1.1.3 Análisis de los derechos reales limitativos del dominio. 1.2 Derechos personales sobre bienes inmuebles 1.2.1 Los arrendamientos urbanos. 1.2.2 Los arrendamientos rústicos. 1.2.3 El contrato de aparcería. 1.3 El Derecho real de hipoteca inmobiliaria. 1.3.1 Caracteres y requisitos. 1.3.2 Elementos personales, reales y formales. 1.3.3 La hipoteca inversa. 1.4 El Registro de la Propiedad. 1.4.1 El sistema registral en España. 1.4.2 Principios hipotecarios. 1.4.3 El procedimiento registral en España.

UNIDAD DIDÁCTICA 2. Viabilidad jurídica de las operaciones inmobiliarias 2.1 La propiedad y el dominio. 2.1.1 Concepto y terminología. 2.1.2 Clases de Propiedad. 2.1.3 Limitaciones del dominio. 2.1.4 Modos de adquirir y de perder la propiedad. 2.1.5 Acciones que protegen el dominio. 2.2 La Comunidad de bienes y el condominio. 2.3 Las Propiedades especiales. 2.4 La Propiedad horizontal. 2.4.1 Régimen legal. 2.4.2 Constitución del régimen de propiedad horizontal. 2.4.3 La comunidad de propietarios, órganos, acuerdos de la junta. 2.5 El aprovechamiento por turno de bienes de uso turístico. 2.6 La Ley de ordenación de la edificación 2.7 El proceso de mediación e intermediación inmobiliaria: 2.7.1 Normativa reguladora. 2.7.2 Código deontológico. 2.7.3 Responsabilidades de las partes.



La manera más sencilla de que crezca  
tu organización

**CON LOS LÍDERES EN  
FORMACIÓN**



**UNIDAD DIDÁCTICA 3. Contratación en la actividad inmobiliaria.** 3.1 Elementos del contrato. 3.1.1 Elementos reales 3.1.2 Elementos personales 3.1.3 Elementos de forma 3.2 Condiciones de contratación. 3.2.1 Clausulado. 3.2.2 Normativa de protección al consumidor. Cláusulas abusivas. 3.3 Obligaciones y derechos para las partes en el contrato. 3.3.1 Efectos y pérdida de estos. 3.4 Tipos de contratos inmobiliarios. 3.4.1 Contratos que transmiten la propiedad de los inmuebles. 3.4.2 Contrato de compraventa. 3.4.3 Contratos preparatorios de la compraventa. 3.4.4 Contrato de opción y el de permuta. 3.4.5 Contrato de renta vitalicia. 3.4.6 Los contratos cuyo objeto es sólo alguno de los derechos de la propiedad de los inmuebles. 3.4.7 Contrato de arrendamiento. 3.4.8 Contrato de usufructo, uso y habitación. 3.4.9 La constitución de las servidumbres. 3.4.10 La constitución de la hipoteca. 3.5 Contratos relacionados con la construcción de edificios 3.5.1 Contratos de constitución del derecho de superficie y del derecho a la elevación de edificios 3.5.2 El contrato de obra. 3.6 El contrato de mandato. 3.7 Coste de los procedimientos legales y gestión administrativa de la contratación: 3.7.1 Aranceles notariales, 3.7.2 Derechos del Registro de la Propiedad y 3.7.3 Otros costes de las gestiones administrativas.

**UNIDAD DIDÁCTICA 4. Contratos de compraventa y arrendamiento inmobiliario:** 4.1 Tipos básicos de compraventa de vivienda: 4.1.1 Vivienda terminada situada en un bloque de viviendas. 4.1.2 Vivienda en construcción. 4.1.3 Vivienda de segunda residencia 4.2 Otras compraventas inmobiliarias frecuentes: 4.2.1 Local comercial situado en un edificio de viviendas 4.2.2 Local alojado en un centro comercial 4.2.3 Plaza de estacionamiento en un parking subterráneo. 4.2.4 Solar 4.2.5 Solar en aportación. 4.3 Análisis y redacción de contratos de compraventa.

**UNIDAD DIDÁCTICA 5. Contratos de arrendamiento inmobiliario:** 5.1 Tipos de contratos de arrendamiento inmobiliario: 5.1.1 Arrendamientos de vivienda. 5.1.2 Arrendamiento de un local con opción a compra 5.1.3 Arrendamiento de una nave industrial. 5.2 Clausulado habitual: 5.2.1 Condiciones generales 5.2.2 Enseres 5.3 Análisis y redacción de contratos de arrendamientos

