

# Mantenimiento y mejora de las instalaciones en los edificios

## Modalidad:

e-learning con una duración 56 horas

## Objetivos:

Comprobar que las operaciones periódicas de mantenimiento de las instalaciones térmicas y alumbrado en edificios han sido realizadas y registradas según los procedimientos reglamentarios y con el nivel requerido desde el punto de vista de la eficiencia energética Redactar informes y memorias con propuestas de mejora de instalaciones térmicas desde el punto de vista de la mejora en la eficiencia y ahorro energético Analizar las normas y medidas de prevención de riesgos seguridad salud y medioambientales en las operaciones de inspección de la eficiencia energética de instalaciones

## Contenidos:

### Tema 1. Organización del mantenimiento eficiente de las instalaciones energéticas en edificios

- 1.1 Tipos de mantenimiento. Función y objetivos.
- 1.2 Mantenimiento preventivo. Tareas de mantenimiento preventivo.
- 1.3 Mantenimiento de gestión energética. Tareas de mantenimiento.
- 1.4 Mantenimiento correctivo. Tareas de mantenimiento correctivo.

### Tema 2. Planificación programación y registro del mantenimiento

- 2.1 Mantenimiento técnico legal.
- 2.2 Mantenimiento técnico legal recomendado.
- 2.3 Cálculo de necesidades.
- 2.4 Planificación de cargas.
- 2.5 Determinación de tiempos.
- 2.6 Documentación para la planificación y programación.
- 2.7 La orden de trabajo.
- 2.8 Sistemas automáticos de telemedida y telecontrol.

### Tema 3. Gestión del mantenimiento de instalaciones asistido por ordenador

- 3.1 Bases de datos.
- 3.2 Generación de históricos.
- 3.3 Software de mantenimiento correctivo.
- 3.4 Software de mantenimiento preventivo.
- 3.5 Mantenimiento predictivo.

### Tema 4. Informes de mejora de eficiencia energética

- 4.1 Técnicas de comunicación escrita.
- 4.2 Técnicas de redacción y presentación.
- 4.3 Informes técnicos. Tipos de informes.
- 4.4 Memorias justificativas.
- 4.5 Mediciones y valoraciones. Presupuestos.
- 4.6 Aplicaciones ofimáticas para la elaboración de informes.

### Tema 5. Prevención de riesgos y seguridad

- 5.1 Tipos de riesgos en cuanto a la operación.
- 5.2 Otros tipos de riesgo.
- 5.3 Delimitación y señalización de áreas de trabajo que conlleven riesgos laborales.
- 5.4 Medidas preventivas y correctoras ante los riesgos detectados.
- 5.5 Protocolos de actuación en cuanto a emergencias surgidas durante el montaje de instalaciones.
- 5.6 Primeros auxilios en diferentes supuestos de accidente en el montaje de instalaciones.
- 5.7 Tipos y características de los elementos de protección individual.
- 5.8 Identificación uso y manejo de los equipos de protección individual.
- 5.9 Selección de los equipos de protección según el tipo de riesgo.
- 5.10 Mantenimiento de los equipos de protección.

### Tema 6. Normativa y recomendaciones sobre el uso eficiente de la energía en edificios

- 6.1 Código Técnico de Edificación.
- 6.2 Reglamento de instalaciones térmicas en edificio (RITE) y sus instrucciones técnicas complementarias.
- 6.3 Reglamento electrotécnico de baja tensión y sus instrucciones técnicas complementarias.
- 6.4 Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus instrucciones técnicas complementarias.
- 6.5 Legislación autonómica y ordenanzas municipales.
- 6.6 Pliegos de prescripciones técnicas.