

La manera más sencilla de que crezca
tu organización

**CON LOS LÍDERES EN
FORMACIÓN**



Especialista en Derecho Urbanístico

Modalidad:

e-learning con una duración 112 horas

Objetivos:

- Conocer y determinar el campo y ámbito de actuación según la normativa vigente del derecho urbanístico.
- Reconocer qué derechos y deberes son los encargados de dictar las actuaciones precisas en relación al urbanismo.
- Indagar sobre el tipo de valoraciones que se efectúan de acuerdo a las valoraciones de suelo rural o urbano.
- Determinar qué es la expropiación forzosa y la responsabilidad patrimonial.
- Señalar las funciones que lleva a cabo el Registro de la propiedad según la normativa actual vigente.

Contenidos:

UNIDAD DIDÁCTICA 1. PREÁMBULO AL DERECHO URBANÍSTICO. INDAGACIÓN SOBRE LAS NORMATIVAS

Gestión Urbanística

El Urbanismo español a través de las normativas formuladas

- La Ley del Suelo de 1956
- Ley de 1975 y Texto Refundido de 1976
- Constitución Española de 1978
- Ley de 1990 y texto refundido de 1992
- Sentencia del Tribunal Constitucional 61/1997, de marzo de 1997
- Ley sobre el Régimen del Suelo y Valoraciones de 1998
- Últimas Reformas en las normativas
- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana

Definiciones relevantes en la normativa Real Decreto Legislativo 7/2015

Principios de la Normativa vigente en la actualidad



La manera más sencilla de que crezca
tu organización

**CON LOS LÍDERES EN
FORMACIÓN**



UNIDAD DIDÁCTICA 2. DERECHOS Y DEBERES DE LOS CIUDADANOS. CONDICIONES BÁSICAS DE IGUALDAD

Derechos del ciudadano en España
Deberes del ciudadano en España
Estatuto básico de iniciativa y la participación en la actividad urbanística
Estatuto jurídico de la propiedad del suelo
Estatuto básico de la promoción de las actuaciones urbanísticas

UNIDAD DIDÁCTICA 3. BASES DE RÉGIMEN DEL SUELO SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE

Principios y normas básicas de utilización del suelo
Situaciones básicas del suelo a efectos de la ley vigente
Evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo, y garantía de la viabilidad técnica y económica de las actuaciones sobre el medio urbano
Publicidad y eficacia en los trámites urbanísticos públicos
Transmisión de fincas y deberes urbanísticos
Declaración de obra nueva
Informes de evaluación de los edificios según la normativa vigente

UNIDAD DIDÁCTICA 4. VALORACIONES

Ámbito de régimen de valoraciones del suelo
Valoraciones del inmueble. Criterios Generales
Suelo rural. Valoración
Suelo urbanizado. Valoración
Actuaciones de nueva urbanización. Indemnizaciones en las participaciones en las mismas
Actuaciones de Urbanización o Edificación. Indemnización de la iniciativa y promoción de las mismas
Equidistribución de beneficios y cargas. Valoración del suelo en dicho régimen
Régimen de la valoración según lo dispuesto en la normativa actual vigente

UNIDAD DIDÁCTICA 5. EXPROPIACIÓN FORZOSA Y RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL

Ordenación territorial y urbanística. Régimen de las expropiaciones
El Justiprecio en Urbanismo
Registro de propiedad. Ocupación e inscripción
Adquisición libre de cargas
Modos y clases de gestión de la expropiación



La manera más sencilla de que crezca
tu organización

**CON LOS LÍDERES EN
FORMACIÓN**



Reversión y de retasación. Supuestos que se pueden observar
Supuestos indemnizatorios

UNIDAD DIDÁCTICA 6. LA FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD Y ADMINISTRACIÓN DEL SUELO

Transacción y sucesión forzosa

- Procedencia y alcance
- Régimen

Propiedades y bienes públicos de suelo

- Noción y finalidad de las propiedades y bienes públicos de suelo
- Destino de las propiedades y bienes públicos de suelo

El Derecho de superficie

- Contenido, constitución y régimen del derecho de superficie
- Transmisión, gravamen y extinción del derecho de superficie

UNIDAD DIDÁCTICA 7. REGISTRO DE LA PROPIEDAD SEGÚN LA NORMATIVA ACTUAL VIGENTE

Régimen Jurídico

- Actuaciones ilegales y con el Ministerio Fiscal
- Peticiones, actos y acuerdos
- Acciones y recursos

Registro de la Propiedad

- Actos inscribibles
- Certificación administrativa
- Clases de asientos
- Expedientes de distribución de beneficios y cargas

