



# Especialista en Derecho Urbanístico

## Modalidad:

e-learning con una duración 112 horas

## Objetivos:

- Conocer y determinar el campo y ámbito de actuación según la normativa vigente del derecho urbanístico.
- Reconocer qué derechos y deberes son los encargados de dictar las actuaciones precisas en relación al urbanismo.
- Indagar sobre el tipo de valoraciones que se efectúan de acuerdo a las valoraciones de suelo rural o urbano.
- Determinar qué es la expropiación forzosa y la responsabilidad patrimonial.
- Señalar las funciones que lleva a cabo el Registro de la propiedad según la normativa actual vigente.

## Contenidos:

### UNIDAD DIDÁCTICA 1. PREÁMBULO AL DERECHO URBANÍSTICO. INDAGACIÓN SOBRE LAS NORMATIVAS

#### Gestión Urbanística

El Urbanismo español a través de las normativas formuladas

- La Ley del Suelo de 1956
- Ley de 1975 y Texto Refundido de 1976
- Constitución Española de 1978
- Ley de 1990 y texto refundido de 1992
- Sentencia del Tribunal Constitucional 61/1997, de marzo de 1997
- Ley sobre el Régimen del Suelo y Valoraciones de 1998
- Últimas Reformas en las normativas
- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana

Definiciones relevantes en la normativa Real Decreto Legislativo 7/2015

Principios de la Normativa vigente en la actualidad



## UNIDAD DIDÁCTICA 2. DERECHOS Y DEBERES DE LOS CIUDADANOS. CONDICIONES BÁSICAS DE IGUALDAD

Derechos del ciudadano en España

Deberes del ciudadano en España

Estatuto básico de iniciativa y la participación en la actividad urbanística

Estatuto jurídico de la propiedad del suelo

Estatuto básico de la promoción de las actuaciones urbanísticas

## UNIDAD DIDÁCTICA 3. BASES DE RÉGIMEN DEL SUELO SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE

Principios y normas básicas de utilización del suelo

Situaciones básicas del suelo a efectos de la ley vigente

Evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo, y garantía de la viabilidad técnica y económica de las actuaciones sobre el medio urbano

Publicidad y eficacia en los trámites urbanísticos públicos

Transmisión de fincas y deberes urbanísticos

Declaración de obra nueva

Informes de evaluación de los edificios según la normativa vigente

## UNIDAD DIDÁCTICA 4. VALORACIONES

Ámbito de régimen de valoraciones del suelo

Valoraciones del inmueble. Criterios Generales

Suelo rural. Valoración

Suelo urbanizado. Valoración

Actuaciones de nueva urbanización. Indemnizaciones en las participaciones en las mismas

Actuaciones de Urbanización o Edificación. Indemnización de la iniciativa y promoción de las mismas

Equidistribución de beneficios y cargas. Valoración del suelo en dicho régimen

Régimen de la valoración según lo dispuesto en la normativa actual vigente

## UNIDAD DIDÁCTICA 5. EXPROPIACIÓN FORZOSA Y RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL

Ordenación territorial y urbanística. Régimen de las expropiaciones

El Justiprecio en Urbanismo

Registro de propiedad. Ocupación e inscripción

Adquisición libre de cargas

Modos y clases de gestión de la expropiación



Reversión y de retasación. Supuestos que se pueden observar  
Supuestos indemnizatorios

## UNIDAD DIDÁCTICA 6. LA FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD Y ADMINISTRACIÓN DEL SUELO

Transacción y sucesión forzosa

- Procedencia y alcance
- Régimen

Propiedades y bienes públicos de suelo

- Noción y finalidad de las propiedades y bienes públicos de suelo
- Destino de las propiedades y bienes públicos de suelo

El Derecho de superficie

- Contenido, constitución y régimen del derecho de superficie
- Transmisión, gravamen y extinción del derecho de superficie

## UNIDAD DIDÁCTICA 7. REGISTRO DE LA PROPIEDAD SEGÚN LA NORMATIVA ACTUAL VIGENTE

Régimen Jurídico

- Actuaciones ilegales y con el Ministerio Fiscal
- Peticiones, actos y acuerdos
- Acciones y recursos

Registro de la Propiedad

- Actos inscribibles
- Certificación administrativa
- Clases de asientos
- Expedientes de distribución de beneficios y cargas